



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2024

№ 43-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, территории земельных участков промышленного назначения в районе населенных пунктов д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

абзац первый и подпункты 1, 2 после кадастрового номера земельного участка «69:10:0000018:3981» дополнить кадастровыми номерами земельных участков «, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388»;

дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388 (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388 (приложение 12 к настоящему постановлению)»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

наименование после кадастрового номера земельного участка «69:10:0000018:3981» дополнить кадастровыми номерами земельных участков «, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388»;

пункт 1 после кадастрового номера земельного участка «69:10:0000018:3981» дополнить кадастровыми номерами земельных участков «, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

наименование после кадастрового номера земельного участка «69:10:0000018:3981» дополнить кадастровыми номерами земельных участков «, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388»;

пункт 1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания «Зона многофункциональной жилой застройки (Жм)»;

дополнить таблицу 1 пункта 2 после строки:

«

Служебные гаражи (4.9)	50	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы - 5
Ведение огородничества (13.1)	20	2 000	не подлежит установлению		

»

разделом «Зона многофункциональной жилой застройки (Жм)» следующего содержания:

«

Зона многофункциональной жилой застройки (Жм)			
Основные виды разрешенного использования зоны Жм			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению	60	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению	70	3

Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Спорт (5.1)	не подлежит установлению			3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			3
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению			

»;

5) дополнить Постановление приложением 11 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 12 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

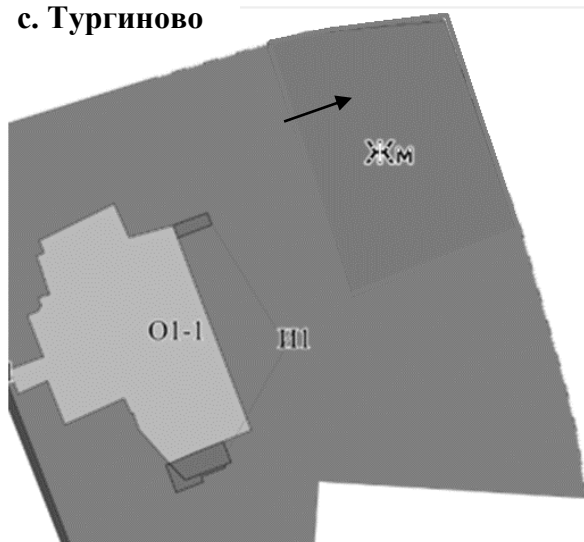
**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.02.2024 № 43-пп

«Приложение 11  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского  
муниципального округа Тверской области применительно к земельным  
участкам с кадастровыми номерами 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388

с. Тургиново



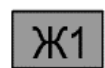
д. Красная Горка



### Условные обозначения



- зона многофункциональной  
жилой застройки



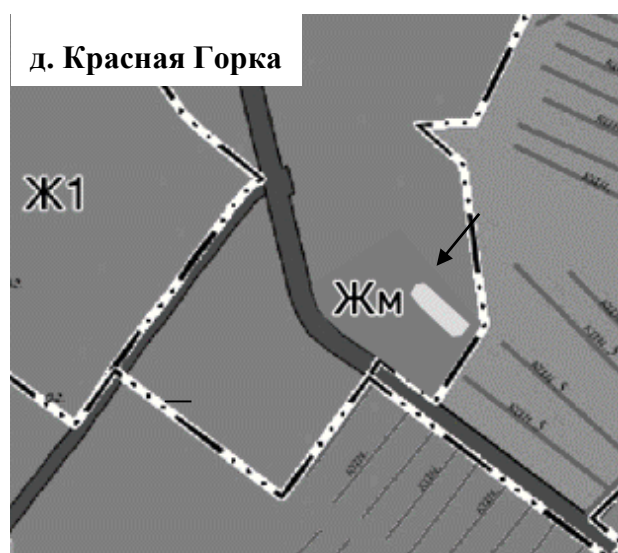
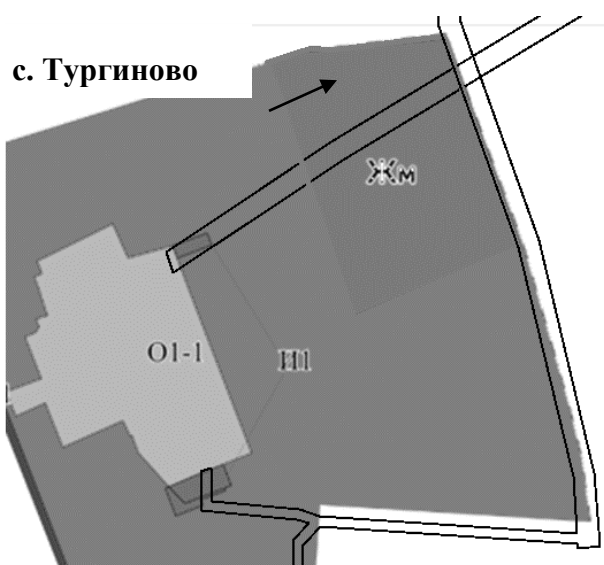
- зона застройки индивидуальными  
жилими домами

».




Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.02.2024 № 43-пп

«Приложение 12  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0331204:387,



#### Условные обозначения

	- зона многофункциональной жилой застройки
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
	- охранный зона ЛЭП 10 кВ

».